

# عقد كراء

بين الموقعين أسفله:

الطرف الأول السيد (ة): .....  
الحامل (ة) للبطاقة الوطنية رقم.....، المزداد(ة) في ..... والسكان (ة) .....  
ب.....

بصفته مالكاً مكربيا

الطرف الأول السيد (ة): .....  
الحامل (ة) للبطاقة الوطنية رقم.....، المزداد(ة) في ..... والسكان (ة) .....  
ب.....

بصفته مكربيا

## لقد وقع الوفق و التراضي على ما يلي:

**الفصل الأول:** لقد اكرى الطرف الأول بمقتضى هذا العقد للطرف الثاني المذكور أعلاه، الشقة (أو العقار) الكائنة ب..... المشتملة على ..... غرف ومطبخ ومرحاض ودوش.

**الفصل الثاني:** إن الطرفين اتفقا على تحديد السومة الكرائية الشهرية للعين المكتراة في مبلغ .....

، تؤدي في بداية كل شهر مسبقا ابتداءً من ..... مقابل توصيل موقع ومتنبر من طرف المالك.

**الفصل الثالث:** إن مدة هذا العقد محددة في ..... سنوات، قابلة للتجديد بتبديء بتاريخ ..... وتنتهي بحلول ..... بدون سابق إعلام أو إنذار وتتجدد برضى ورغبة الطرف المالك.

**الفصل الرابع:** يلتزم المكترى بأداء السومة الكرائية المتفق عليها في بداية كل شهر بدون أي مماطلة أو تعطيل.

**الفصل الخامس:** يلتزم المكترى بأن يستعمل المنزل للسكن فقط دون غيره وأن يحافظ على العين المكتراة كما يشهد بأن المحل موضوع الكراء في حالة جيدة ويتعهد بالمحافظة عليه.

**الفصل السادس:** كل ما يدخله الطرف المكترى على المحل موضوع الكراء من تحسينات أو إصلاحات أو غيرها فهي على نفقته الخاصة ولا يمكنه مطالبة المكري بأي تعويض.

**الفصل السابع:** لا يحق للطرف المكترى تولية المحل ويلتزم بتسليم مفاتيحه للمالك وحده عند انتهاء مدة العقد.

**الفصل الثامن:** يلتزم المكترى بأداء واجبات استهلاكه من الطاقة الكهربائية والماء الصالح للشرب وعلى نفقته.

**الفصل التاسع:** إن المكري و المكترى قد قبلا الشروط الواردة بهذا العقد ويشهدان بالإلتزام بها.

**الفصل العاشر:** كل ما لم ينص عليه هذا العقد فهو خاضع لمقتضيات القانون الكرائي الجاري به العمل.

وبصحة ما ذكر أعلاه يمضي كل من الطرفين أسفله بعلامة يده دلالة على الصدق والوفاء بعدما حررت لهما بحسن نية وحضورهما معا وقرئ عليهما بالحرف التام.

وحرر في..... بتاريخ.....

إمضاء الطرف الأول المكترى

إمضاء الطرف الأول المكري